TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

C.P. 17/2016

BANDO PER LA VENDITA DEI BENI MOBILI MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Il Liquidatore Giudiziale del concordato preventivo omologato della società Edilmark Sas [REDACTED]
& C.

PONE IN VENDITA

al maggior offerente, ai sensi dell'art. 107 ss. L.f., i beni mobili come di seguito descritti e valorizzati:

LOTTO UNICO:

Magazzino di rivestimenti per camino e lastre di marmo

PREZZO BASE D'ASTA: € **3.200,00** (tremiladuecento/00)

L'individuazione del soggetto acquirente avrà luogo il giorno **8 ottobre 2020 alle ore 15.30** presso lo studio del Liquidatore giudiziale in Via Rezzonico n. 6 – PADOVA, procedendo secondo le regole descritte nel presente Avviso.

I beni posti in vendita sono stati oggetto di valutazione da parte dell'Ing. Fabrizio Fazzari di Padova incaricato dalla Società, il cui elaborato peritale è agli atti di procedura ed al quale si rinvia. I beni sono ubicati all'interno del capannone della società in concordato in via Ca' Ferri n. 32 a Casalserugo (PD).

I prezzi si intendono oltre ad Iva se dovuta.

MODALITA' DI VENDITA E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. Gli interessati dovranno far pervenire le loro offerte irrevocabili presso lo studio del Liquidatore giudiziale in Padova, Via Rezzonico 6, entro le ore 12.00 del giorno 7 ottobre 2020 in busta chiusa recante la dicitura: "Offerta per l'acquisto del Lotto UNICO - Tribunale di Padova C.P. 17/2016 – procedura competitiva del 08.10.2020". Tali offerte dovranno essere accompagnate da uno o più assegni circolari non trasferibili a titolo di cauzione, inseriti nella medesima busta, intestati a "C.P. 17/2016 Edilmark S.a.s. di [REDACTED] & C." dell'importo pari (almeno) al 10% del prezzo offerto.
2. Le offerte devono intendersi inefficaci se di importo inferiore rispetto al prezzo base d'asta sopra indicato;
3. L'offerta dovrà contenere:
 - a. le generalità del soggetto offerente (nome e cognome/ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA) corredata da visura camerale o certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i soggetti legittimati ad agire per l'offerente nel caso questo sia persona giuridica;
 - b. se l'offerente è un soggetto passivo d'imposta in altro stato membro dell'Unione Europea l'offerente è tenuto ad indicare nell'offerta il proprio numero di identificazione ai fini Iva e qualora i beni acquistati

siano destinati a transitare oltre i confini nazionali verso uno stato membro dell'UE dovrà essere specificato il luogo di destinazione dei beni acquistati e l'impegno a farli fisicamente transitare in tal luogo con invio alla procedura della documentazione idonea a dimostrare il transito dei beni;

- c. l'indicazione della procedura concorsuale cui si riferisce l'offerta (cioè: C.P. 17/2016 Tribunale di Padova);
 - d. l'indicazione dei beni che si vogliono acquistare e del prezzo offerto;
 - e. la dichiarazione di avere preso attenta visione del presente Avviso di vendita e di accettare integralmente le condizioni ivi indicate.
4. L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà avanti il Liquidatore giudiziale il giorno 8 ottobre 2020 alle ore 15.30 presso il suo studio in Padova Via Rezzonico n. 6. Ciascun offerente sarà tenuto a presentarsi, anche ai fini della eventuale gara di cui *infra*, tuttavia la mancata comparizione non escluderà la validità dell'offerta. In caso di unica offerta valida i beni di cui all'offerta si intenderanno automaticamente aggiudicati al soggetto indicato nella medesima per il prezzo offerto. In caso di più offerte valide si procederà con la gara fra i presenti, sulla base dell'offerta più alta pervenuta con rilanci minimi di Euro 100,00 (cento/00). Trascorsi trenta secondi dall'ultima offerta senza rilanci, i beni verranno aggiudicati all'ultimo maggior offerente.
 5. Al termine della gara le somme depositate a titolo di cauzione verranno restituite ai non aggiudicatari;
 6. Il pagamento del prezzo, dedotta la cauzione versata, dovrà avvenire in un'unica soluzione prima del ritiro dei beni da parte dell'aggiudicatario e comunque non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione mediante assegno circolare intestato a "C.P. 17/2016 Edilmark S.a.s. di [REDACTED]". In caso di inadempimento dell'aggiudicatario verrà dichiarata la decadenza dello stesso con la conseguente definitiva acquisizione della cauzione da parte della procedura.
 7. Il trasferimento si perfezionerà con il pagamento del saldo prezzo, successivamente al quale i beni potranno essere ritirati dall'aggiudicatario;
 8. Tutte le spese e gli oneri accessori alla vendita quali, ad esempio, le spese di smontaggio, trasporto, messa a norma, risultano e restano esclusivamente a carico dell'acquirente;
 9. La pubblicazione del presente avviso avverrà sui siti internet www.fallimentipadova.com, www.tribunale.padova.it, www.portaleaste.com, www.astalegale.net, www.publiconline.it con decorrenza non inferiore a **trenta giorni** prima rispetto al termine per la presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 490 c.p.c. il presente Avviso sarà inserito sul Portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche".
 10. I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garantirne lo stato d'uso e la funzionalità. La presente vendita non è soggetta a norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità della cosa venduta per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili e comunque non evidenziati nella descrizione, non potranno dare luogo

ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. La vendita dei beni avviene con obbligo, a carico dell'aggiudicatario, di preventivo accertamento della loro effettiva consistenza. L'aggiudicatario è inoltre obbligato, con onere a suo carico, all'accertamento e della conformità dei beni alla normativa sulla sicurezza; pertanto, nel caso di loro riutilizzazione e ripristino, detti beni dovranno essere, se del caso, posti in sicurezza e certificati tramite perizia a cura ed onere dell'aggiudicatario, fermo restando il completo e totale esonero della procedura da qualsivoglia profilo di responsabilità. Nel caso in cui i beni non rispettino la normativa di sicurezza l'aggiudicatario a proprie spese dovrà provvedere alla messa a norma ed utilizzarlo solo dopo i dovuti collaudi, in caso contrario dovrà provvedere alla rottamazione a proprie spese o utilizzare esclusivamente il bene come pezzo/i di ricambio.

11. Il Liquidatore giudiziale potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della presente procedura di vendita, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli offerenti. Resta salva ogni altra facoltà degli Organi della Procedura prevista dalla Legge.

* * * *

Informazioni e dettagli dei beni stimati sono disponibili presso il Liquidatore giudiziale Dott. Tomaso Lo Russo, Via Rezzonico 6, 35131 Padova, tel. 049.8766062, e-mail: tomaso.lorusso@gmail.com; Pec: cp17.2016padova@pecconcordati.it